

ÅRSREDOVISNING

för

Slite Utveckling AB (svb)

Org nr 556855-1682

1/1 2016 - 31/12 2016

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Slite Utveckling AB (svb), 556855-1682 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall hyra eller förvärva fast egendom eller aktier i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet på norra Gotland samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har att i första hand hyra eller förvärva fast egendom i Slite, Region Gotland, för att hyra ut till eller på egenhand bedriva sådana verksamheter som är förenliga med näringslivet på Gotland.

Väsentliga händelser under och efter verkårsåret

- Slite utveckling äger och driver fastighet på Storgatan 95 i Slite. Här verkar 16 olika verksamheter, därav ett arbetsmarknadsprojekt. Lokalerna hyrs dessutom ut för förråd, yoga, kurser, utställningar och konferenser.
- Ny bolagsordning blev antagen med ett aktiekapital på lägst 200 000 kr och högst 800 000 kr. Antalet A-aktier har ökat till 150 genom nyemission. Antalet B-aktieägare blev under året 175, eftersom varje fastighetsägare i centrala Slite som anslöt sig till fibern också blev aktieägare med 1/10 röst. Ett tio-årigt hyresavtal är tecknat med Telia. Slite Utveckling är ägare till fibernätet som har ett bokfört värde av 2.380 tkr.
- Personella resurser har lagts för att söka bidrag till utveckling av besöksområdet Enholmen, vattenbruk inom fisk- eller algodling, minskning av koldioxid samt Gotland Bike Park. Projekt som kan bli genomförda under kommande år.

Vision

Slite Utveckling AB skall vara känd som en självklar partner för företag, organisationer och privatpersoner som vill utveckla nya affärer.

Affärsidé

Slite utveckling AB arbetar med att stödja etablering av nya verksamheter i Slite med omnejd. Detta görs

- med hjälp av ett brett kontaktnät och med god kännedom om lokala förhållanden och resurser
- genom att sprida kännedom om ort och förutsättningar för etablering av verksamhet med nära samarbete med myndigheter och organisationer som stöder landsbygdsutveckling.
- genom att tillhandahålla lokaler.

RUM

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 190	991	575	498	244
Res. e. fin.poster	7	16	9	8	-7
Soliditet i %	72	3	7	7	7

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Överkursfond Ovillkorat</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
	<i>Aktieägartillskott</i>				
Belopp vid årets ingång	50 000		16 806	9 510	76 316
Nyemission	275 000				275 000
Överkursfond		1 325 000			1 325 000
Ovillkorat aktieägartillskott		521 000			521 000
Beslut av bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 510	-9 510	
Årets resultat				8 893	8 893
Belopp vid årets utgång	325 000	1 846 000	26 316	8 893	2 206 209

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	26 316 kr
Överkursfond	1 325 000 kr
Ovillkorat aktieägartillskott	521 000 kr
Årets resultat	8 893 kr
	<u>1 881 209 kr</u>
Styrelsen föreslår:	
I ny räkning balanseras	<u>1 881 209 kr</u>
	1 881 209 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RUM

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Resultaträkning	1		
Nettoomsättning		1 594 071	991 357
Ovriga rörelseintäkter		284 429	615 119
Summa rörelsens intäkter		<u>1 878 500</u>	<u>1 606 476</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 213	-9 874
Övriga externa kostnader		-1 751 977	-1 534 174
Personalkostnader	2	-511	-4 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 850 701</u>	<u>-1 563 738</u>
Rörelseresultat		27 799	42 738
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 849	-26 353
Summa finansiella poster		<u>-20 849</u>	<u>-26 331</u>
Resultat efter finansiella poster		6 950	16 407
Bokslutsdispositioner			
Återföres periodiseringsfond		4 857	0
Resultat före skatt		11 807	16 407
Skatt			
Skatt på årets resultat		-2 914	-6 897
Årets resultat		<u>8 893</u>	<u>9 510</u>

RMA

Balansräkning

1

2016-12-31

2015-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	675 000	690 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>2 380 000</u>	<u>0</u>
Summ materiella anläggningstillgångar		3 055 000	690 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	0
--	--	--------	---

Summa anläggningstillgångar

3 065 000 690 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 363	154 628
Övriga fordringar		75 988	43 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>188 235</u>	<u>77 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		291 586	275 004

Kassa och bank

142 214 1 479 197

Summa omsättningstillgångar

433 800 1 754 201

Summa tillgångar

3 498 800 2 444 201

RUM

Balansräkning

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Eget kapital, avsättningar och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	325 000	50 000
Fritt eget kapital		
Överkursfond	1 325 000	0
Ovillkorat aktieägartillskott	521 000	0
Balanserat resultat	26 316	16 806
Årets resultat	8 893	9 510
Summa fritt eget kapital	<u>1 881 209</u>	<u>26 316</u>
Summa eget kapital	2 206 209	76 316
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	4 857
Summa obeskattade reserver	<u>0</u>	<u>4 857</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	595 000
Övriga skulder	0	1 533 000
Summa långfristiga skulder	<u>560 000</u>	<u>2 128 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000	35 000
Leverantörsskulder	615 961	122 826
Skatteskulder	19 360	25 324
Övriga skulder	21 010	9 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 260	42 500
Summa kortfristiga skulder	<u>732 591</u>	<u>235 028</u>
Summa eget kapital och skulder	3 498 800	2 444 201

Rut

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016 :10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden sker över den förväntade nyttjandeperioden

Typ

Byggnader 50 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	750 000	750 000
Årets inköp	0	0
Erhållet glesbygdsstöd	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-45 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-60 000
Utgående redovisat värde	675 000	690 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	2 930 000	0
Försäljning och utrangeringar	0	0
Erhållet glesbygdsstöd	-550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	455 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

Rus

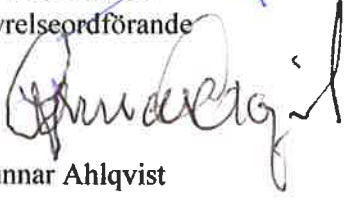
Slite den 23/1 2017



Lars Gahnström
Styrelseordförande



Mait Juhlin
VD



Gunnar Ahlqvist



Bo Collin



Meg Tiveus



Jessica Hermansson



Jan-Erik Pott



Karin Kloth

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20/4 - 2017 :



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Slite Utveckling AB(svb)**

Org.nr 556855-1682

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slite Utveckling AB(svb) för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slite Utveckling ABs(svb) finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB(svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slite Utveckling AB(svb) för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB(svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Ru

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 20/4 2017



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor