

ÅRSREDOVISNING

för

Slite Utveckling AB (svb)

Org nr 556855-1682

1/1 2021 - 31/12 2021

ARSREDOVISNING

Styrelsen för Slite Utveckling AB (svb), 556855-1682 med säte på Gotland avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall hyra eller förvärva fast egendom eller aktier i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet på norra Gotland samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har att i första hand hyra eller förvärva fast egendom i Slite, Region Gotland, för att hyra ut till eller på egen hand bedriva sådana verksamheter som är förenliga med näringslivet på Gotland.

Väsentliga händelser under och efter verkårsåret

Slite Utveckling äger och driver fastigheten på Storgatan 95 i Slite. Här verkar ett tiotal olika verksamheter. Lokalerna hyrs dessutom ut för förråd, kurser, utställningar och konferenser. Under 2021 har hyresgästerna i stort sett kunna fortsätta med sina verksamheter. Tre företagare lämnade fastigheten men för att utveckla sina företag. Ett nytt företag flyttade in. Bolaget har varit öppet för att stödja företagen med stöd enligt statens anvisningar i samband med pandemin.

Fibernätet har under året fungerat väl. Extra insats blev genomförd som ledde till att ytterligare några hushåll nu har fiber. Slite Tidning, som för nionde gången gavs ut under våren, blev finansierad med annonsintäkter. Ett år med när de flesta aktiviteter blev inställda var det positivt att kunna distribuera tidningen till samtliga gotländska hushåll och företag.

Ett projekt för att finna smarta lösningar att effektivisera energiförbrukningen inom Cementa Arena Slite Ishall har bolaget drivit, genomfört och avslutat. Rapport och film på hemsidan. Finansiering genom Leader Gute/Jordbruksverket.

Årets resultat blev det förväntade. Likviditeten är god.

För 2022 är inga större förändringar planerade i verksamheten. Arbete pågår för att förbättra nyttjandet av tomma lokaler inom Region Gotland. Dessutom pågår planering för att starta upp nya projekt för fortsatt utveckling av Slite som en ort med goda förutsättningar för företagsamhet och för ett bra tillvaro för boende och besökare.

Vision

Slite Utveckling AB skall vara känd som en självklar partner för företag, organisationer och privatpersoner som vill utveckla nya affärer.

Affärsidé

Slite utveckling AB arbetar med att stödja etablering av nya verksamheter i Slite med omnejd. Detta görs

- med hjälp av ett brett kontaktnät och med god kännedom om lokala förhållanden och resurser
- genom att sprida kännedom om ort och förutsättningar för etablering av verksamhet med nära samarbete med myndigheter och organisationer som stöder landsbygdsutveckling.
- genom att tillhandahålla lokaler.

Ju

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 185	1 556	1 522	1 703	1 650
Res. e. fin. poster	81	28	5	-19	5
Soliditet i %	62	71	69	59	57

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	325 000	1 915 626	23 571	2 264 197
Beslut av bolagsstämma: Balanseras i ny räkning		23 571	-23 571	0
Aktieägartillskott		71 000		71 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	325 000	2 010 197	0	2 335 197
Akkumulerade aktieägartillskott				635 500

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	1 939 197 kr
Aktieägartillskott	71 000 kr
Årets resultat	0 kr
	<u>2 010 197 kr</u>
Styrelsen föreslår:	
I ny räkning balanseras	2 010 197 kr
	<u>2 010 197 kr</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2021

		<i>2021-01-01</i> <i>2021-12-31</i>	<i>2020-01-01</i> <i>2020-12-31</i>
Resultaträkning	1		
Nettoomsättning		1 184 926	1 556 022
Övriga rörelseintäkter		630 076	166 085
Summa rörelsens intäkter		<u>1 815 002</u>	<u>1 722 107</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-501 048	-496 918
Övriga externa kostnader		-1 097 150	-1 064 367
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 500	-135 500
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 733 699</u>	<u>-1 696 785</u>
Rörelseresultat		81 303	25 322
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	2 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		<u>96</u>	<u>2 695</u>
Resultat efter finansiella poster		81 399	28 016
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar över plan		-81 399	0
Resultat före skatt		0	28 016
Skatt			
Skatt på årets resultat		0	-4 445
Årets resultat		<u>0</u>	<u>23 571</u>

Joh

Balansräkning

1

2021-12-31

2020-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	600 000	615 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 879 461	1 931 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 479 461</u>	<u>2 546 000</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
--	--	--------	--------

Summa anläggningstillgångar		2 489 461	2 556 000
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 657	93 502
Övriga fordringar		43 912	40 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 978	88 802
Summa kortfristiga fordringar		<u>249 547</u>	<u>222 718</u>

Kassa och bank		1 047 896	425 866
-----------------------	--	-----------	---------

Summa omsättningstillgångar		1 297 443	648 584
------------------------------------	--	------------------	----------------

Summa tillgångar		3 786 904	3 204 584
-------------------------	--	------------------	------------------

Zur

Balansräkning

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Eget kapital, avsättningar och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	325 000	325 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 010 197	1 915 626
Årets resultat	<u>0</u>	<u>23 571</u>
Summa fritt eget kapital	2 010 197	1 939 197
Summa eget kapital	2 335 197	2 264 197
Obeskattade reserver		
Avskrivning utöver plan	<u>81 399</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver	81 399	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	<u>328 004</u>	<u>410 712</u>
Summa långfristiga skulder	328 004	410 712
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	71 603	55 868
Skatteskulder	24 840	29 285
Övriga skulder	181 827	144 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>764 035</u>	<u>299 645</u>
Summa kortfristiga skulder	1 042 305	529 675
Summa eget kapital och skulder	3 786 904	3 204 584

guc

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016 :10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden sker över den förväntade nyttjandeperioden

Typ

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	750 000	750 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-135 000	-120 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-135 000
Utgående redovisat värde	600 000	615 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 410 000	2 410 000
Årets inköp	68 961	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 478 961	2 410 000
Ingående avskrivningar	-479 000	-358 500
Årets avskrivningar	-120 500	-120 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 500	-479 000
Utgående redovisat värde	1 879 461	1 931 000

Not 5 Ställda säkerheter

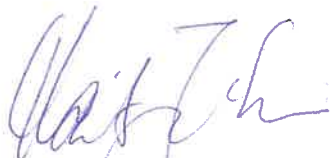
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Företagsinteckning	100 000	100 000

Jus

Slite den 16 februari 2022



Kirsten Åkerman
Styrelseordförande



Mait Juhlin
VD



Ulrika Ek



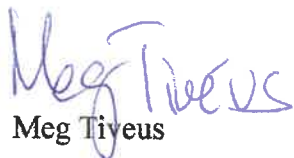
Lars Gahnström



John Haugsbakk



Gunnar Hedin



Meg Tiveus



Peter Patomella

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 29/4 - 2022.



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slite Utveckling AB (svb)
Org.nr 556855-1682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slite Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slite Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

2021

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slite Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

244

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Visby den 29/4-2022



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor