

# ÅRSREDOVISNING

för

**Slite Utveckling AB (svb)**

Org nr 556855-1682

1/1 2019 - 31/12 2019

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Slite Utveckling AB (svb), 556855-1682 med säte på Gotland avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget skall hyra eller förvärva fast egendom eller aktier i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet på norra Gotland samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har att i första hand hyra eller förvärva fast egendom i Slite, Region Gotland, för att hyra ut till eller på egen hand bedriva sådana verksamheter som är förenliga med näringslivet på Gotland.

#### Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Slite Utveckling äger och driver fastigheten på Storgatan 95 i Slite. Här verkar ett tiotal olika verksamheter. Lokalerna hyrs dessutom ut för förråd, kurser, utställningar och konferenser. Antalet hyresgäster är oförändrat och uthyrning till filminspelningar bidrar till hyresintäkterna. Fibernätet har under året fungerat väl. Några nya kunder har kopplats in. Slite Tidning, som för åttonde gången gavs ut under våren, blev inte helt finansierad med annonsintäkter.

Förstudien om Akvaponi blev avslutad och företaget Slite Kretslopp AB är etablerat med test av fisk- i kombination med bananodling. Driftsplan Enholmen är avslutad utan komplett driftplan. Båda projekten är finansierade via Leader Gute/Jordbruksverket. Riksantikvarieämbetet beviljade bidrag för hantering av två kanoner på Enholmen. Årets resultat blev det förväntade. Likviditeten är god och reverslånet kunde under året återbetalas helt.

För 2020 är inga större förändringar planerade i verksamheten. Arbete pågår för att starta upp nya projekt för att fortsatt utveckla Slite som en ort med goda förutsättningar för företagsamhet och för ett bra tillvaro för boende och besökare.

#### Vision

Slite Utveckling AB skall vara känd som en självklar partner för företag, organisationer och privatpersoner som vill utveckla nya affärer.

#### Affärsidé

Slite utveckling AB arbetar med att stödja etablering av nya verksamheter i Slite med omnejd. Detta görs

- med hjälp av ett brett kontaktnät och med god kännedom om lokala förhållanden och resurser
- genom att sprida kännedom om ort och förutsättningar för etablering av verksamhet med nära samarbete med myndigheter och organisationer som stöder landsbygdsutveckling.
- genom att tillhandahålla lokaler.

*RW*

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Nettoomsättning	1 522	1 703	1 650	1 594	991
Res. e. fin.poster	5	-19	5	7	16
Soliditet i %	69	59	57	63	3

### Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	325 000	1 928 959	-18 710	2 235 249
Beslut av bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 710	18 710	0
Årets resultat			5 377	5 377
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>325 000</b>	<b>1 910 249</b>	<b>5 377</b>	<b>2 240 626</b>

**Akkumulerade aktieägartillskott** **564 500**

### Resultatdisposition

#### *Medel att disponera*

Balanserat resultat	1 910 249 kr
Årets resultat	5 377 kr
	<u>1 915 626 kr</u>
Styrelsen föreslår:	
I ny räkning balanseras	1 915 626 kr
	<u>1 915 626 kr</u>

*Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.*

*Rm*

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Resultaträkning</b>	1	
Nettoomsättning	1 521 631	1 702 632
Övriga rörelseintäkter	151 291	710 541
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<u>1 672 922</u>	<u>2 413 173</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-490 115	-525 423
Övriga externa kostnader	-1 030 645	-1 752 639
Personalkostnader	2 0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 500	-134 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<u>-1 656 260</u>	<u>-2 412 062</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 662</b>	<b>1 111</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	420	643
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 705	-20 464
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-11 285</u>	<u>-19 821</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 377</b>	<b>-18 710</b>
<b>Skatt</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u><b>5 377</b></u>	<u><b>-18 710</b></u>

*rut*

## Balansräkning

1

2019-12-31

2018-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	630 000	645 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 051 500	2 172 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 681 500</u>	<u>2 817 000</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
--	--	--------	--------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 691 500</b>	<b>2 827 000</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 026	143 869
Övriga fordringar		130 234	85 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	486 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>215 260</u>	<u>716 579</u>

<b>Kassa och bank</b>		345 505	270 499
-----------------------	--	---------	---------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>560 765</b>	<b>987 078</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 252 265</b>	<b>3 814 078</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

*fw*

## Balansräkning

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	325 000	325 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Ovillkorat aktiägartillskott	0	9 500
Balanserat resultat	1 910 249	1 919 459
Årets resultat	5 377	-18 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>1 915 626</u>	<u>1 910 249</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 240 626</b>	<b>2 235 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 0	490 000
Övriga skulder	479 964	562 596
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>479 964</u>	<u>1 052 596</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	35 000
Leverantörsskulder	45 296	81 745
Skatteskulder	37 420	49 482
Övriga skulder	152 165	82 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	296 794	277 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>531 675</u>	<u>526 233</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>3 252 265</b>	<b>3 814 078</b>

*Slu*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016 :10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden sker över den förväntade nyttjandeperioden

#### Typ

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	750 000	750 000
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Ingående avskrivningar	-105 000	-90 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>630 000</b>	<b>645 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 410 000	2 930 000
Årets inköp	0	30 000
Försäljning och utrangeringar	0	0
Erhållet glesbygdsstöd	0	-550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 410 000</b>	<b>2 410 000</b>
Ingående avskrivningar	-238 000	-119 000
Årets avskrivningar	-120 500	-119 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-358 500</b>	<b>-238 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 051 500</b>	<b>2 172 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	350 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Företagsinteckning	100 000	100 000

*Rut*

Slite den 4 februari 2020



Lars Gahnström  
Styrelseordförande



Mait Juhlin  
VD



Gunnar Hedin



Ullrika Ek



Meg Tiveus



Jessica Hermansson



Kirsten Åkerman



John Haugsbakk

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2/4- 2020.



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slite Utveckling AB (svb)

Org.nr 556855-1682

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slite Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slite Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

*RUC*

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slite Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

*RM*

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Visby den 2/4-2020



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor