

ÅRSREDOVISNING

för

Slite Utveckling AB (svb)

Org nr 556855-1682

1/1 2020 - 31/12 2020

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Slite Utveckling AB (svb), 556855-1682 med säte på Gotland avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall hyra eller förvärva fast egendom eller aktier i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet på norra Gotland samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har att i första hand hyra eller förvärva fast egendom i Slite, Region Gotland, för att hyra ut till eller på egen hand bedriva sådana verksamheter som är förenliga med näringslivet på Gotland.

Väsentliga händelser under och efter verkamhetsåret

Slite Utveckling äger och driver fastigheten på Storgatan 95 i Slite. Här verkar ett tiotal olika verksamheter. Lokalerna hyrs dessutom ut för förråd, kurser, utställningar och konferenser. Under 2020 har hyresgästerna i stort sett kunna fortsätta med sina verksamheter. Tre företagare lämnade fastigheten men för att utveckla sina företag. Ett nytt företag flyttade in. Bolaget har varit öppet för att stödja företagen med stöd enligt statens anvisningar i samband med pandemin. Den svensk/tyska filmproduktionen "Kommissarien vid havet" spelade in sista filmen i lokalerna.

Fibernätet har under året fungerat väl. Några nya kunder har kopplats in. Slite Tidning, som för nionde gången gavs ut under våren, blev inte helt finansierad med annonsintäkter. Ett år med när de flesta aktiviteter blev inställda var det positivt att kunna distribuera tidningen till samtliga gotländska hushåll och företag.

Ett projekt för att finna smarta lösningar att effektivisera energiförbrukningen inom Cementa Arena Slite Ishall drivs av bolaget. Finansiering genom Leader Gute/Jordbruksverket.

Årets resultat blev det förväntade. Likviditeten är god.

För 2021 är inga större förändringar planerade i verksamheten. Arbete pågår för att starta upp nya projekt för att fortsatt utveckla Slite som en ort med goda förutsättningar för företagsamhet och för ett bra tillvaro för boende och besökare.

Vision

Slite Utveckling AB skall vara känd som en självklar partner för företag, organisationer och privatpersoner som vill utveckla nya affärer.

Affärsidé

Slite utveckling AB arbetar med att stödja etablering av nya verksamheter i Slite med omnejd. Detta görs

- med hjälp av ett brett kontaktnät och med god kännedom om lokala förhållanden och resurser
- genom att sprida kännedom om ort och förutsättningar för etablering av verksamhet med nära samarbete med myndigheter och organisationer som stöder landsbygdsutveckling.
- genom att tillhandahålla lokaler.

RUI

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 556	1 522	1 703	1 650	1 594
Res. e. fin.poster	28	5	-19	5	7
Soliditet i %	71	69	59	57	63

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	325 000	1 910 249	5 377	2 240 626
Beslut av bolagsstämman: Balanseras i ny räkning		5 377	-5 377	0
Årets resultat			23 571	23 571
Belopp vid årets utgång	325 000	1 915 626	23 571	2 264 197

Akkumulerade aktieägartillskott **564 500**

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	1 915 626 kr
Årets resultat	23 571 kr
	<u>1 939 197 kr</u>
Styrelsen föreslår:	
I ny räkning balanseras	<u>1 939 197 kr</u>
	1 939 197 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RUM

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning	1		
Nettoomsättning		1 556 022	1 521 631
Övriga rörelseintäkter		166 085	151 291
Summa rörelsens intäkter		<u>1 722 107</u>	<u>1 672 922</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-496 918	-490 115
Övriga externa kostnader		-1 064 367	-1 030 645
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 500	-135 500
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 696 785</u>	<u>-1 656 260</u>
Rörelseresultat		25 322	16 662
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 695	420
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11 705
Summa finansiella poster		<u>2 695</u>	<u>-11 285</u>
Resultat efter finansiella poster		28 016	5 377
Skatt			
Skatt på årets resultat		-4 445	0
Årets resultat		<u>23 571</u>	<u>5 377</u>

RM

Balansräkning

1

2020-12-31

2019-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	615 000	630 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 931 000	2 051 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 546 000	2 681 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
--	--	--------	--------

Summa anläggningstillgångar		2 556 000	2 691 500
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 502	85 026
Övriga fordringar		129 216	130 234
Summa kortfristiga fordringar		222 718	215 260

Kassa och bank		425 866	345 505
----------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		648 584	560 765
------------------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar		3 204 584	3 252 265
-------------------------	--	------------------	------------------

RM

Balansräkning

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Eget kapital, avsättningar och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	325 000	325 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 915 626	1 910 249
Årets resultat	23 571	5 377
Summa fritt eget kapital	<u>1 939 197</u>	<u>1 915 626</u>
Summa eget kapital	2 264 197	2 240 626
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	410 712	479 964
Summa långfristiga skulder	<u>410 712</u>	<u>479 964</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	55 868	45 296
Skatteskulder	29 285	37 420
Övriga skulder	144 877	152 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	299 645	296 794
Summa kortfristiga skulder	<u>529 675</u>	<u>531 675</u>
Summa eget kapital och skulder	3 204 584	3 252 265

rum

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016 :10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden sker över den förväntade nyttjandeperioden

Typ

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	750 000	750 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-105 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningr	-135 000	-120 000
Utgående redovisat värde	615 000	630 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 410 000	2 410 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 410 000	2 410 000
Ingående avskrivningar	-358 500	-238 000
Årets avskrivningar	-120 500	-120 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 000	-358 500
Utgående redovisat värde	1 931 000	2 051 500

Not 5 Ställda säkerheter


	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Företagsinteckning	100 000	100 000

RM

Slite den 26 januari 2021



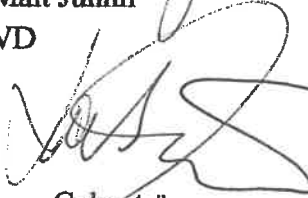
Kirsten Åkerman
Styrelseordförande



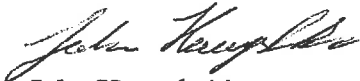
Mait Juhlin
VD



Ullrika Ek



Lars Gahnström



John Haugsbakk



Gunnar Hedin

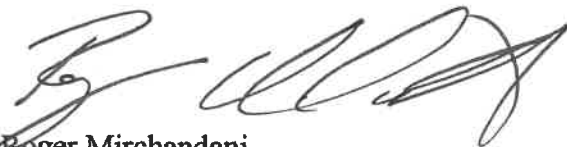


Meg Tiveus



Peter patomella

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 10/3- 2021.



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slite Utveckling AB (svb)

Org.nr 556855-1682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slite Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slite Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

ral

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slite Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

RM

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Visby den 10/3 2021


 Roger Mirchandani
 Auktoriserad revisor